



CENTRUM REVISION

Åkirkebyvej 59 · 3700 Rønne
Tlf. 56 95 37 56 · Fax 56 95 95 56

Kirkeplads 6 · 3770 Allinge
Tlf. 56 48 08 75 · Fax 56 48 09 66

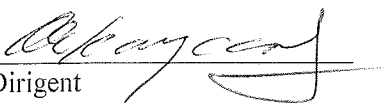
Folkets Hus i Snogebæk, V/ FINN LARSEN

(CVR-nr. 61536019)

Årsrapport 2009

1. januar - 31. december 2009

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den 22/09 2010


Dirigent

Registrerede Revisorer FRR

Registrerede revisorer: Jens Otto Dam-Larsen · Flemming Rasmussen · Edvard Holm Nielsen · Henrik Engell · Ralf Jensen · John Breiner
Landbrugsteknikere: Jens Georg Hansen · Henrik Engell

E-mail: info@centrum-revision.dk · www.centrum-revision.dk



INDHOLDSFORTEGNELSE

Oplysninger om foreningen.....	2
Ledelsens påtegning	3
Den uafhængiges revisors erklæring om review af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	6
Balance.....	7
Hovedtal	8
Noter.....	9



OPLYSNINGER OM FORENINGEN

Forening

Folkets Hus i Snogebæk v/Finn Larsen
Hovedgade 11, Snogebæk
3730 Nexø

telefon : 56 48 89 08

Cvr nr. : 61 53 60 19

Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Bestyrelse

Finn Larsen, formand
Ole Jørgensen, næstformand
Ivan Qvist, kasserer
Mie Jørgensen
Per Christensen
Jette Folkjær
Jørn Pedersen

Revisor

Centrum Revision
Åkirkebyvej 59
3700 Rønne



LEDELSENS PÅTREGNING


Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2009 for Folkets Hus i Snogebæk.

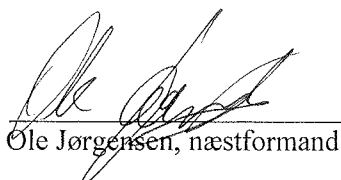
- at årsrapporten er i hovedtræk aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere specifikationer.
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

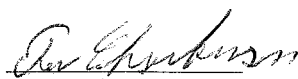
Snogebæk, den 25/3 2010

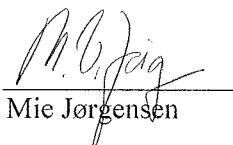
Bestyrelsen

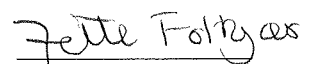

Finn Larsen, formand


Ole Jørgensen, næstformand


Ivan Qvist, kasserer


Per Christensen


Mie Jørgensen


Jette Folkjær


Jørn Pedersen



DEN UAFHÆNGIGES REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSREGNSKABET

Til Folkets Hus i Snogebæk v/Finn Larsen

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Folkets Hus I Snogebæk v/Finn Larsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2009.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review af regnskaber. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til foreningens ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision, og som følge heraf udtrykker vi ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar – 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 5. marts 2010

Centrum Revision

Jens Otto Dam-Larsen
registreret revisor FRR



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERETLT

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter varesalg og leje, der indregnes i det år hvor levering finder sted.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunkt. Omkostninger der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er indregnet i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Fast ejendom

Ejendommen Hovedgade 12 er optaget til kostpris tillagt indexregulering på ejendommens lån.

Ejendommen Hovedgade 14 er optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ejendommen afskrives over 20 år.

Ejendommen Redningsbådehuset er optaget til kostpris med fradrag af akkumulede afskrivninger.

Driftsmidler og inventar er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Driftsmidler og inventar afskrives over 5 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er indregnet til anslået værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld.

Udskudt skat

Udskudt skat er ikke indregnet i balancen.



RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2009 TIL 31. DECEMBER 2009

	2009 DKK	2008 t.DKK
1 Udlejning, arrangementer m.m.....	809.487	748
2 Forbrug arrangementer	-278.387	-249
Bruttoavance	531.103	499
3 Lønninger m.v.	-161.929	-169
4 Øvrige personaleomkostninger.....	-4.758	-4
5 Salgsomkostninger	-13.604	-14
6 Andre driftsmiddelomkostninger.....	-15.269	-11
7 Lokaleomkostninger	-76.989	-128
8 Administrationsomkostninger	-90.193	-105
Indtjeningsbidrag	168.361	68
Afskrivninger.....	-23.772	-24
Resultat før finansielle poster	144.589	44
9 Finansieringsindtægter	1.117	3
10 Finansieringsomkostninger	-16.233	-18
ÅRETS RESULTAT	129.473	29



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

	2009 DKK	2008 t.DKK
AKTIVER		
11 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk.....	1.825.425	1.817
12 Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk.....	255.437	279
Anlægsaktiver i alt.....	2.080.862	2.096
Varelager.....	10.000	10
13 Andre tilgodehavender.....	21.710	7
14 Likvide beholdninger.....	221.148	130
Omsætningsaktiver i alt.....	252.858	147
AKTIVER I ALT.....	2.333.720	2.243
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
15 Egenkapital og henlæggelser.....	2.005.452	1.875
Egenkapital i alt.....	2.005.452	1.875
16 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk.....	234.237	290
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	234.237	290
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	2
A-skat m.v.....	4.561	4
Moms og afgifter.....	20.634	16
17 Øvrig anden gæld.....	68.836	56
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	94.031	78
Gældsforpligtelser i alt.....	328.268	368
PASSIVER I ALT.....	2.333.720	2.243
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note

Hovedtal

	2009	2008	2007	2006	2005	2004
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Resultatopgørelse						
Udlejning	397	406	358	371	445	346
Arrangementer	134	94	100	121	124	127
Dækningsbidrag	531	500	458	492	569	473
Lønninger m.v.	-162	-168	-141	-113	-96	-107
Øvrige omkostninger	-201	-264	-292	-277	-290	-244
Indtjeningsbidrag	168	68	25	102	183	122
Afskrivninger	-24	-24	-24	-74	-98	-46
Resultat af primær drift	144	44	1	28	85	76
Finansieringsindtægter og udgifter	-15	-15	-17	-21	-24	-26
Resultat ordinær drift	129	29	-16	7	61	50
Ekstraordinære poster	0	0	10	2	0	0
Årets resultat	129	29	-6	9	61	50
Balance						
Aktiver						
Ejendomme	2.080	2.096	2.111	2.127	2.141	2.159
Varelager	10	10	10	10	10	10
Andre omsætningsaktiver	22	7	10	11	0	1
Likvide beholdninger	221	130	150	168	164	77
AKTIVER I ALT	2.333	2.243	2.281	2.316	2.315	2.247
Passiver						
Egenkapital	2.005	1.876	1.847	1.853	1.793	1.681
Langfristet gæld	234	290	343	395	442	492
Kortfristet gæld	94	77	91	68	80	74
GÆLD I ALT	328	367	434	463	522	566
PASSIVER I ALT	2.333	2.243	2.281	2.316	2.315	2.247



NOTER

	2009 DKK	2008 t.DKK
1 Udlejning og arrangementer m.m.		
Lejeindtægt Havnefest.....	33.581	33
Salg af kaffe, øl m.m.	75.392	68
Andre arrangementer	68.251	52
Sal - køkken.....	153.427	173
Bad og toiletter.....	32.000	32
Redningsbådhuset, Bixen	36.000	0
Redningsbådhuset, Bo Bendixen.....	46.652	79
Havnekiosken	81.000	79
BRK - Driftstilskud	48.789	10
Salg af duge, lys m.m.	4.051	4
Bankospil.....	228.742	217
Kassedifferencer.....	1.602	0
Udlejning og arrangementer m.m. i alt	809.487	748
2 Forbrug arrangementer m.m.		
Køb af kaffe, øl m.m.	68.431	44
Køb af bankogevinster m.m.	197.409	195
Køb af duge, lys m.m.	3.188	3
Varelager primo.....	10.000	10
Varelager ultimo.....	-10.000	-10
Varekreditorer primo.....	-1.514	0
Varekreditorer ultimo.....	0	2
Forbrug arrangementer m.m. i alt.....	278.384	249
3 Lønninger m.v.		
Lønninger	161.929	156
Lønninger sygedagpenge.....	0	15
Lønrefusioner	0	-2
Lønninger m.v. i alt	161.929	169
4 Øvrige personaleomkostninger		
ATP-bidrag.....	2.272	2
ATP finansieringsbidrag.....	147	0
Arbejdsskadeforsikring	1.309	1
Barselsfond.....	402	1
Gaver	628	0
Øvrige personaleomkostninger i alt.....	4.758	4

NOTER

	2009 DKK	2008 t.DKK
5 Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	1.265	1
Fremtidsværksted, Snogebæk/Balka	1.136	0
Annoncer og reklame	10.542	12
Dekoration	661	1
	<hr/>	<hr/>
Salgsomkostninger i alt	13.604	14
	<hr/>	<hr/>
6 Andre driftsmiddelomkostninger		
Vedligeholdelse	12.524	3
Vedligeholdelse inventar	9.121	0
Vedligeholdelse service m.m.	208	8
Småanskaffelser u/skattemæssig grænse	35.932	0
Modtaget fra Poulsker fonden	-42.516	0
	<hr/>	<hr/>
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	15.269	11
	<hr/>	<hr/>
7 Lokaleomkostninger		
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Skatter og afgifter	1.029	1
Forsikringer	4.368	11
Varme og gas	27.325	48
Elektricitet	14.384	17
Vandforbrug	8.235	7
Refunderet energifgift, el, vand og gas	-5.503	-7
Vedl. fælles ejendom	2.938	8
Vedl. sal - køkken	4.323	13
Vedl. kiosken, kræmmermarked	269	0
Rengøring	6.577	15
Renovation	9.948	10
	<hr/>	<hr/>
	73.893	123
	<hr/>	<hr/>
Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk		
Skatter og afgifter	1.921	2
	<hr/>	<hr/>
	1.921	2
	<hr/>	<hr/>
Ejendommen Redningsbådehuset		
Skatter og afgifter	390	0
Tømrer og snedker	0	3
Diverse	785	0
	<hr/>	<hr/>
	1.175	3
	<hr/>	<hr/>
Lokaleomkostninger i alt	76.989	128
	<hr/>	<hr/>



NOTER

	2009 DKK	2008 t.DKK
8 Administrationsomkostninger		
Kontorartikler/tryksager	3.585	3
EDB-udgifter	2.933	4
Telefon	9.700	9
Fragt og porto	416	2
Administration	9.800	34
Regnskabsmæssig assistance	15.410	10
Advokatomkostninger	2.900	0
Forsikringer	5.390	3
Falck redningskorps	1.460	1
Andre udgifter	500	1
Musikafgift/koda	828	1
Moms ej fradrag	37.271	37
Administrationsomkostninger i alt	90.193	105
9 Finansieringsindtægter		
Renter pengeinstitutter	1.117	3
Finansieringsindtægter i alt	1.117	3
10 Finansieringsomkostninger		
Hovedgade 12, Snogebæk	16.233	18
Finansieringsomkostninger i alt	16.233	18
11 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Anskaffelsessum primo	1.816.997	1.808
Opskrivninger primo	8.428	9
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk i alt	1.825.425	1.817
12 Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk		
Anskaffelsessum primo	612.010	612
Af- og nedskrivninger primo	-332.801	-309
Årets af- og nedskrivninger	-23.772	-24
Ejendommen Hovedgade 14, Snogebæk i alt	255.437	279
13 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.116	3
Kuwait Petroleum	3.437	0
Forudbetalte driftsomkostninger	14.157	4
Andre tilgodehavender i alt	21.710	7



NOTER

	2009 DKK	2008 t.DKK
14 Likvide beholdninger		
Nordea, konto nr. 6545 746 886.....	117.944	94
Nordea, konto nr. 7563 135 209, Pluskonto.....	100.000	0
Kasse.....	700	18
Vekselpenge (Ølkasse).....	0	1
Vekselpenge (Udlejning).....	0	1
Vekselpenge (banko).....	1.504	0
Vekselpenge (rengøring).....	1.000	0
Nordea, konto nr. 6550 095 023.....	0	16
Likvide beholdninger i alt.....	221.148	130
15 Egenkapital og hensættelser		
Egenkapital		
Overført overskud primo.....	1.045.149	1.016
Årets overførte overskud.....	129.473	29
Egenkapital i alt.....	1.174.622	1.045
Tidligere Nexø Kommune.....	350.000	350
Snogebæk Havneforening.....	284.119	284
Snogebæk Fællesanliggende.....	25.000	25
Private.....	18.326	18
Hensat til hovedstandsættelse.....	153.385	153
Hensættelser i alt.....	830.830	830
Egenkapital og hensættelser i alt.....	2.005.452	1.875
16 Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk		
Nykredit, FKE.....	225.809	281
Indexregulering.....	8.428	9
Ejendommen Hovedgade 12, Snogebæk i alt.....	234.237	290



NOTER

2009
DKK**17 Øvrig anden gæld**

Skyldig ATP.....	634	1
Skyldige feriepenge.....	2.514	3
Andre skyldige omkostninger	21.313	14
Kuwait Petroleum.....	0	3
Depositum Havnekiosken.....	16.875	17
Depositum Bo Bendixen	7.500	8
Depositum C & F Christensen.....	10.000	10
Depositum Bixen (Helle V. Jensen).....	10.000	0
Øvrig anden gæld i alt.....	68.836	56

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev stort kr. 1.100.000 i Hovedgade 12, Snogebæk til sikkerhed for mellem-
Værende med Nordea A/S

Ejerpantebrev stort kr. 280.000 i Hovedgade 14, Snogebæk til sikkerhed for mellem-
Værende med Nordea A/S